

## Отчет ООО УК "Тоназ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Некрасова 82

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание	1301559,06	1327896,20	45792,28
холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	23055,35		
электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	171258,66		
Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	11291,04		
Электроэнергия	921289,2	1013676,73	26225,54
Водоснабжение и водоотведение	646756,56	867967,62	36044,83
Теплоснабжение	1533607,26	1659687,98	61560,46
Обращение с ТКО	322136,1	442638,84	9500,07

Площадь обслуживания (м2) 6761,10

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.

-361742,76 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	1122291,15	13,83
2.	Прочие поступления от провадеров за размещение оборудования	0,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	1182314,18	12,73
3.1.	<b>Подрядные организации:</b>	355270,10	4,41
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	16430,00	0,20
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,05
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖОС	4056,66	0,05
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	600,00	0,01
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	5669,00	0,10
	Обслуживание узла учета расхода тепловой энергии	18234,36	0,22
ООО фирма "Инженерный центр"	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,00	0,00
ООО фирма "Инженерный центр"	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	11694,00	0,14
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	7505,77	0,09
ООО "СУ Ставропольлифт"	Техническое обслуживание лифтов	163118,16	2,01
ОАО "Страховое общество ГУТА Страхование"	Страхование лифта	3522	0,04
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	21466,04	0,26
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	20049,45	0,25
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	35733,05	0,44
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	43081,60	0,53
3.2.	ООО УК "Тоназ"	827044,08	8,32
	Услуги управления:	300192,84	3,70
	Уборка лестничных клеток МКД	152124,75	0,00
	Обслуживание конструктивных элементов здания	21933,53	0,27
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	16404,67	0,20
	Содержание общедомовой системы отопления	49737,05	0,61
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	25077,80	0,31
	Санитарное содержание придомовой территории	242757,00	2,99
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	18616,44	0,23
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-421765,79	-5,20

Справочно: ст.Текущий ремонт(резервный фонд)

Задолженность на 01.01.2023 г.31896,24руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 381507,91 руб.

Выполнение работ на сумму 7340,00 руб.(ремонт песочницы)

Выполнение работ на сумму 109724,00 руб.(гидрофобизация наружных стен квартир с применением пром.альпиниста)

Выполнение работ на сумму 46639,58 руб.(ремонт пассажирского лифта)

Выполнение работ на сумму 16780,00 руб.(ремонт металлического обрамления парапетов,ремонт кровли)

Выполнение работ на сумму 85507,00 руб (прокладка циркуляционного трубопровода системы ГВС в л.2)

Выполнение работ на сумму 21780,00 руб(ремонт осадочной трещины)

Остаток на 01.01.2024 г.61841,09 руб.

Директор

Кулаков И.Н.

